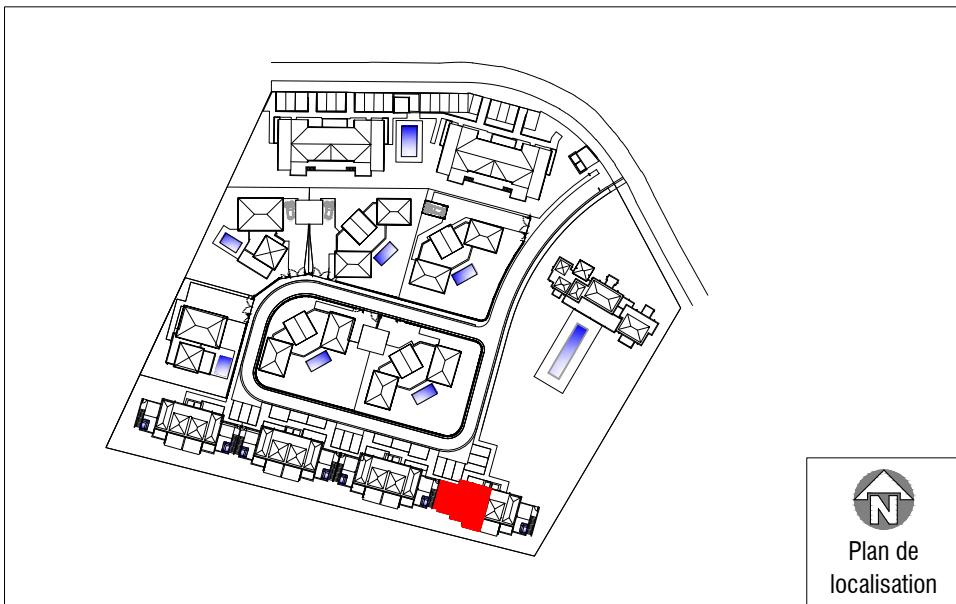


Niveau Rez de Chaussée

Niveau Rez de Jardin



BÂTIMENT DUPLEX

13

4 Pièces duplex

Entrée	4.27m <sup>2</sup>	Chambre 3	13.36m <sup>2</sup>
Wc	1.90m <sup>2</sup>	Salle d'Eau 3	5.60m <sup>2</sup>
Séjour	25.17m <sup>2</sup>	Wc	1.44m <sup>2</sup>
Cuisine	9.86m <sup>2</sup>		
Chambre 1	10.70m <sup>2</sup>	<b>Total Habitable</b>	<b>115.17m<sup>2</sup></b>
Salle d'Eau 1	5.25m <sup>2</sup>		
Dégagement	8.68m <sup>2</sup>	Porche	3.63m <sup>2</sup>
Chambre 2	15.49m <sup>2</sup>	Plage bac à Punch	7.91m <sup>2</sup>
Dressing 2	6.42m <sup>2</sup>	Allée	4.07m <sup>2</sup>
Espace douche	3.73m <sup>2</sup>	Terrasses	20.76m <sup>2</sup>
Wc	3.30m <sup>2</sup>	Local Rgmt.	5.52m <sup>2</sup>

Jardin à jouissance privative

NOTES: Le mobilier n'est pas fourni; la représentation et la position sont à titre indicatif.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, trappes de visite et les gaines techniques ne sont pas figurées sur les plans.

Les soffites, caissons techniques, les faux-plafonds ne sont pas tous représentés.

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif; des modifications pourront y être apportées en fonction des contraintes techniques issues de l'étude des ingénieurs VRD.

